

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	2026년도 목표 달성율	전체 추진율 (누적값)
신규	예산	임기내	2024	수원시	100%	100%

□ 사업목표

- 정비사업 규제완화, 공공지원을 강화하여 주택 정비사업 촉진
- 노후 구도심 내 주택공급 확대로 주거환경을 개선하여 주민 주거 만족도 향상

□ 사업개요

- 사업기간 : 지속 추진
- 주요내용
 - 사업기간 단축을 위한 도시·주거환경정비기본계획 재정비
 - 재건축 사업 안전진단시기 단축
 - 재개발·재건축 사업 단계별(기획→계획→추진→실행) 공공지원방안 수립
 - 가로주택정비사업 행정절차 처리기한 단축

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2026.3.31. 기준)

	소요예산 (a~c 합계)	기투자 (a)	2026		2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)
계	4,578	4,578	0	0	0
국비	0	0	0	0	0
도비	1,292	1,292	0	0	0
시비	3,286	3,286	0	0	0
민간자본	0	0	0	0	0

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
도시·주거환경정비 기본계획 재정비	회	-	착수 보고회	기본계획 변경고시				
안전진단 시기 단축	회	-	종합대책 수립	기본계획 변경	안전진단	← 지속 →		
정비사업 공공지원	회	-	종합대책 수립	공공지원	← 지속 →			
처리기간 단축(가로주택)	건	-	기간단축	← 지속 →				
사업추진율(누적값)	%		50	88	100	-	-	

□ 추진실적

○ 도시·주거환경정비 기본계획 재정비 (추진완료)

- 착수보고회 ----- 2022. 10. 18.
- 기본계획 변경 고시 ----- 2024. 07. 11.
 - 기존에 행정이 주도하던 정비구역 지정 방식(10년)은 수원시가 수립한 기본계획 내에 지정된 정비예정구역을 대상으로만 정비사업 추진 가능
→ 10년 주기로 수립되는 기본계획상 정비예정구역에 포함되지 못하더라도 “생활권계획 도입”으로 주민이 정비계획 입안 요청 가능
- 「수원시 도시 및 주거환경정비 조례」 일부개정 ----- 2024. 07. 16.
 - 주민들이 정비구역 지정을 요청할 수 있도록 세부 기준 등을 마련
- 변경 기본계획 및 개정 조례에 따라 재개발·재건축 후보지 공모 추진 --- 2024. 09. 25.
 - 주민 주도 방식으로 시민의 수요에 맞춰 정비사업 공모 추진
 - 추진 의지가 높고 정비가 시급한 지역 선정(선정 기준 및 지침 마련)
- * 첫 정비사업 공모 참여 구역 : 총 30개소
- 후보지 선정 결과 공고 (30개 구역) ----- 2025. 10. 17.
 - 후보지 주민설명회 개최 ----- 2025. 11. 06.

○ 안전진단 시기 단축 및 정비사업 공공지원 (추진완료)

- 영통3·파장1 정비계획 수립 용역 착수 ----- 2024. 04. 12.
 - 정비계획 수립 및 정비구역 지정을 위한 관련기관 협의 및 행정절차 진행 중
 - 영통3구역 조합설립추진위원회 구성 동의서 검인 처리 ----- 2025. 06. 18.
- 우만1구역 정비계획 수립 용역 착수 ----- 2024. 04. 29.
 - 정비계획 수립 및 정비구역 지정을 위한 관련기관 협의 및 행정절차 진행 중
- 망포1구역 안전진단 용역 준공 ----- 2024. 05. 30.
- 망포1구역 정비계획 수립 용역 착수 ----- 2024. 08. 20.
 - 정비계획 수립 및 정비구역 지정을 위한 관련기관 협의 및 행정절차 진행 중
- 파장1구역 정비계획 수립 용역 준공 및 지정 고시 --- 2025. 04. 10.
 - 조합설립추진위원회 구성 동의서 검인 처리 ----- 2025. 05. 09.
 - 조합설립추진위원회 구성 승인 ----- 2025. 06. 02.
- 영통3 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시 ----- 2025. 11. 07.
- 망포1 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시 ----- 2025. 11. 27.
- 우만1 정비계획 수립 및 정비구역 지정 고시 ----- 2025. 11. 28.

○ 가로주택 처리기간 단축 (추진완료)

- 가로주택정비사업 행정처리 기간 단축 ----- 연중

□ 「2026 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 주요내용 : 주민 갈등 관리와 행정 인력 지원을 뒷받침한 전 주기 정비사업 관리 체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 주민 갈등 및 사후관리 부재 - 지표화 및 재도전 로드맵 명확화 - 사전 컨설팅 및 중재 시스템 상시 운영 - 기간 단축이 필수 절차의 생략으로 이어지지 않도록 보완 - 사업 전 과정을 관리하는 모델로 확장 - 추진 성과를 공개하여 행정 신뢰도 확보 - 부서별 인력 부족 문제 해결 - 단계별 전용 매뉴얼 구축 	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 단순 속도전에서 벗어난 질적 관리와 갈등 선제 대응 체계 구축 • 추진실적 및 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> - 전 주기 관리 모델 수립 및 매뉴얼 배포 - 경실련 등 갈등조정전문가를 적극적으로 활용하여 갈등 관리 강화 - 정비사업 진행 현황 및 단축 성과 정보 공개 - 인력 재배치 및 충원 - 단축 성과가 유사한 구역의 관리 기법을 표준 모델로 확정하여 타 사업에 전파

□ 사업 홍보실적

 <p>주민들이 자발적으로 제안하는 수원특례시</p> <h3>2024년 주택재개발·재건축정비사업 후보지 공모</h3> <p>신청기간 2024. 9. 25.(수) ~ 2025. 4. 30.(수) 17:00까지</p> <p>신청대상 1) 주민입안요청 방식: 신청구역 내 토지등소유자(동의 50% 이상 필요) 2) 신탁사업시행 방식: 신탁사(토지등소유자 3분의 2 이상 및 토지면적 2분의 1 이상 동의 필요)</p> <p>신청방법 【방문신청】 수원시청 도시정비과 직접 방문 제출 【재출서류】 수원특례시 홈페이지) 수원소식) 공고/고시/입법예고 접속 참조</p> <p>문의 도시정비과 ☎031-228-3497 ※자세한 내용은 안내문을 참고해 주세요.</p>	 <p>신규 정비구역 지정기간 단축</p> <p>5~10년 → 2년</p> <p>정비예정구역 정비구역 주민제안방식</p> <p>수원시청 도시정비과</p>
<p>▶ 블로그 등 SNS 게시 (2024.10.)</p>	<p>▶ 언론브리핑 (2024.05. 도시재정비 활성화 발표)</p>



▶ 주민설명회 개최 (2024.10.)

수원시, 주민 주도 재개발·재건축 공모..구역 지정 2년으로 단축

9월 25일부터 내년 4월 30일까지 정비구역 지정 접수
토지 등 소유자 50% 이상 구역 지정 희망 지역 또는
시각사가 토지 등 소유자 3분의 2 이상 동의한 지역 대상

[수원=이대일 기자] 수원특례시가 주민들로부터 주택 재개발·재건축 정비구역 제안을 접수한다.

앞서 수원시는 최소 5년에서 10년까지 걸리던 신규 정비구역 지정기간을 2년으로 단축하기 위해 주민이 재개발·재건축 정비사업을 주도하는 '정비구역 주민제안 방식'을 도입했다.



▶ 보도자료 배포 (2024.09.)



▶ 토크콘서트 개최 (2025.02.)

2025년 05월 01일 (목) 사회

'수원 주택 대전환' 첫 재개발·재건축 정비사업 후보지 공모에 30개소 참여

구역 여건특성, 추진 의지 등 종합 평가 후 10월 중 후보지 선정

□ 후보지 공모기간 : 2024. 9. 25. ~ 2025. 4. 30. [약 7개월간]

□ 후보지 공모 신청 현황

구	구명	신청구	신청구	신청구	신청구	
수원	영통구	13	팔달구	6	권선구	4
영통구	영통1	1	영통2	2	영통3	2
팔달구	팔달1	1	팔달2	1	팔달3	1
권선구	권선1	1	권선2	1	권선3	1
합계		30				

□ 구역별 신청현황

구명	구명	신청구	신청구	신청구	신청구	
영통구	영통1	1	영통2	2	영통3	2
팔달구	팔달1	1	팔달2	1	팔달3	1
권선구	권선1	1	권선2	1	권선3	1
합계		30				

□ 향후 계획

수원시 재개발(대입력안 = 유전상 기자) 주민이 재개발·재건축 정비사업을 주도하는 '정비구역 주민제안 방식'을 도입한 수원시가 처음으로 진행한 주택 재개발·재건축 정비사업 후보지 공모에 30개소가 참여했다.

수원시는 지난해 9월 25일부터 올해 4월 30일까지 주택 재개발·재건축 후보지를 공모했고, 장안구 13개소, 팔달구 6개소, 권선구 4개소, 영통구 7개소가 참여했다. 재개발 20개소, 재건축은 10개소다.

노후화된 주거지가 밀집해 있고, 기반 시설이 상대적으로 열악한 장안구에서 가장 많이 신청했다. 공모 신청을 위한 동의서 징구는 43개소에서 이뤄졌다.

공모 대상은 법령·조례상 정비구역 지정 요건과 토지등소유자의 동의율을 충족하고, 구역 지정을 희망하는 지역이었다.

수원시는 법적 구역지정 요건 적정성 제외 대상 여부, 동의율 등 평가 기준을 바탕으로 심사해 10월 중 후보지를 선정할 예정이다. 법령·조례상 구역 지정 요건을 활용해 물리적 요건을 점수로 산정하고, 구역 여건·특성, 추진 의지 등을 종합적으로 평가한다.

선정된 후보지는 정비계획 기본 방향을 제시해 신속하게 정비구역 지정을 추진하고, 정비계획 수립 비용 지원을 위한 예산을 내년 예산안에 반영할 예정이다.

수원시는 최소 5년에서 10년까지 걸리던 신규 정비구역 지정기간을 2년으로 단축하기 위해 정비구역 주민제안 방식을 도입했다. 기존 10년 중기로 정비예정구역을 지정하던 방식에서 2년마다 시한 누구나 정비구역 지정을 제안할 수 있다.

▶ 보도자료 배포 (2025.05.)

현대일보

2025년 05월 02일 (금)

경제 05면

수원시, 첫 재개발·재건축 공모에 30개소 참여

주민이 재개발·재건축 정비사업을 주도하는 정비구역 주민제안 방식을 도입한 수원시가 처음으로 진행한 주택 재개발·재건축 후보지 공모에 30개소가 참여했다.

수원시는 지난해 9월 25일부터 올해 4월 30일까지 주택 재개발·재건축 후보지를 공모했고, 장안구 13개소, 팔달구 6개소, 권선구 4개소, 영통구 7개소가 참여했다. 재개발 20개소, 재건축은 10개소다.

노후화된 주거지가 밀집해 있고, 기반 시설이 상대적으로 열악한 장안구에서 가장 많이 신청했다. 공모 신청을 위한 동의서 징구는 43개소에서 이뤄졌다.

공모 대상은 법령·조례상 정비구역 지정 요건과 토지등소유자의 동의율을 충족하고, 구역 지정을 희망하는 지역이었다.

수원시는 △법적 구역지정 요건 적정성 △제외 대상 여부 △동의율 등 평가기준을 바탕으로 심사해 10

월 중 후보지를 선정할 예정이다. 법령·조례상 구역 지정 요건을 활용해 물리적 요건을 점수로 산정하고, 구역 여건·특성, 추진 의지 등을 종합적으로 평가한다.

선정된 후보지는 정비계획 기본 방향을 제시해 신속하게 정비구역 지정을 추진하고, 정비계획 수립 비용 지원을 위한 예산을 내년 예산안에 반영할 예정이다.

수원/심재호 기자 simj0604@daum.net

▶ 보도자료 배포 (2025.05.)



보도자료 배포 (2025.10.)



보도자료 배포 (2025.10.)



보도자료 배포 (2025.10.)



후보자 선정 홈페이지 홍보 (2025.10.)



후보자 선정 블로그 홍보 (2025.10.)



후보자 선정 인스타그램 홍보 (2025.10.)

수원을 새롭게, 시민을 빛나게

새소식 2025 전국 드론축구대회 개최

부티썸 수원

수원에서 펼쳐지는 부티 축제
K-부티 트렌드를 한눈에!

시정소식지 블로그 카카오톡 유튜브

이벤트 **새빛특특** **수원이** **수원시공공**

참여하기 만나보기 보러가기

슬기로운 수원생활

오늘무해! 페스티벌 **시민대기숙사** **재개발·재건축 후보지 주민설명회** **정량산 수원관광장 시민운영** **수원 밖에 있어 유튜브 이벤트**

놀러가기 관람하기 일정보기 알아보기 확인하기



후보지 선정 네이버 홍보 (2025.10.)

주민설명회 개최(2025.11.)

머니투데이 2025년 11월 07일 (금) 사회

'10년→2년' 빨라진 수원시 재개발...주민 기대 ↑, 설명회 '구름인파'

후보지 선정된 30개 구역 주민 대상

재개발·재건축 정비사업 주민설명회에 참여한 주민들 / 사진제공=수원시 경기 수원특례시가 9·10년 필리핀 신규 철거주택 지정 기간을 2년으로 대폭 단축하는 '정비구역 주민 제안 방식'을 도입한 가운데, 재개발·재건축에 대한 주민 관심이 커지고 있다.

시는 지난 6일 수원시기업지원센터 대회의실에서 재개발·재건축 정비사업 후보지로 선정된 30개 구역을 대상으로 설명회를 열었다. 500명이 넘는 주민이 몰려 대회의실을 가득 메우는 등 뜨거운 관심을 보였다.

설명회는 시가 지난달 17일 선정된 30개 후보지(재개발 20개소, 재건축 10개소) 주민을 위해 마련됐다. 시는 지난해 9월부터 올해 4월까지 후보지를 공모, 법적 요건과 동의 등을 심사해 대상지를 확정했다.

시는 주민들의 이해를 돕기 위해 정비구역 지정 후 사업 추진 절차, 최근 개정된 도시정비법 주요 내용 일반 정비사업과 신도시 특례 방식의 차이점 등을 안내했다.

특히 주민들이 가장 궁금해하는 권리상정 기준일과 건축여가 문제 단계별 주민 동의 요건 등 구비 절차에 대해 상세한 설명에 더해 시·구·동별 설명이 이어졌다. 이 외에도 역세권 복합개발 활성화 사업, 소규모주택정비사업 등 정비 방식을 소개했다.

Btv news 2025년 11월 07일 (금) 전국

수원시, 주택 재개발 재건축 후보지 설명회 진행

수원시가 최근 발표한 주택 재개발, 재건축 정비사업의 주민 설명회를 가졌습니다. 6일 수원특례시는 권선구 기업지원센터 대회의실에서 주민 설명회를 진행했다고 밝혔습니다.

이번 설명회 대상은 수원시가 지난달 발표한 정비사업 후보지 30곳 주민들입니다. 설명회에서는 정비사업의 효용과 신도시 특례 사업방식 설명, 주민 질의로 이어졌습니다. 한편, 이날 설명회에는 시 예산을 크게 넘어선 250여 명의 주민이 모였습니다. 영상촬영, 편집 W. 최진

보도자료 배포 (2025.11.)

보도자료 배포 (2025.11.)

수도권일보 2025년 11월 10일 (월) 지역 06면

재개발·재건축 정비사업 후보지 주민 대상으로 설명회

수원특례시가 6일 수원시기업지원센터 대회의실에서 재개발·재건축 정비사업 후보지로 선정된 30개 구역 주민을 대상으로 설명회를 열고, 사업 절차 등을 안내했다.

500명이 넘는 주민들이 설명회가 열린 대회의실을 가득 메우며 뜨거운 관심을 보였다.

수원시는 지난해 9월 25일부터 올해 4월 30일까지 주택재개발·재건축 후보지를 공모했고, ▲법적 구역 지정 요건 적정성 ▲동의 대상 여부 ▲동의를 등을 심사해 지난 10월 17일 30개 구역을 후보지로 선정했다. 재개발 후보지 20개소, 재건축 후보지 10개소다. 3개소는 '일반 제안형' 구역으로 조건부 선정했다.

이날 설명회에서는 후보지 공모 추진 경위를 안내하고, ▲정비구역 지정 후 사업 추진 ▲도시정비법 개정 사항 등을 구체적으로 설명했다.

시 관계자는 "재개발·재건축 정비사업은 주민의 자발적인 동의와 참여가 핵심"이라며 "선정 지역 주민들에게 지속해서 사업을 홍보하고, 절차를 설명해 사업에 대한 이해도를 높이고, 주민들의 신뢰를 확보하겠다"고 말했다.

수원시은주 기자 sudkoon1991@naver.com

YouTube 검색

수원시, 주택 재개발 재건축 후보지 설명회 진행

수원시, 주택 재개발 재건축 후보지 설명회 진행

보도자료 배포 (2025.11.)

유튜브 방송 (2025.11.)