

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	2026년도 목표 달성율	전체 추진율 (누적값)
신규+기존	예산	임기내	2026	수원시	100%	100%

□ 사업목표

- 집수리 지원 확대를 통한 자발적인 집수리 활성화 및 주거환경 개선
- 노후주택의 에너지효율 개선 등을 통한 그린뉴딜 탄소중립 실현
- 노후화된 석면 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원을 통한 시민 건강 피해 예방

□ 사업개요

- 사업기간 : 2023. ~ 2026.

(단위 : 가구, 백만원)

구분	주요 내용	추진계획	비고		
계		5,835가구 (36,455백만원)			
도시 재 생 과	수원형 노후 저층주택 집수리지원사업(신규)	사업대상 「도시재생법」상 쇠퇴지역, 재개발해제지역, 노후주택밀집구역 등 20년 이상 경과 주택	가구 : 2,000 예산 : 20,000	사비	
		사업내용 건축물 수선·성능개선공사 및 경관개선 등			
		지원규모 지원금액 : 가구당 최대 1,200만원(자부담 10%)			
	도시재생 경관개선형 집수리	사업대상 연무동, 세류2동 지역 내 사용승인 후 20년 이상 경과 된 노후주택	가구 : 50 예산 : 500	국도사비	
		사업내용 지붕보수, 외벽도색, 담장개선 등			
		지원규모 지원금액 : 가구당 10백만원 내외 (자부담 10%)			
	기초수급자 집수리	사업대상 주거급여 기초수급자	가구 : 350 예산 : 4,215	국도사비	
		사업내용 주택 노후도에 따라 보수범위(경·중·대 보수)를 구분하여 지원 - 경보수 : 작은규모의 간단한 보수 ex) 도배, 장판 등 - 중보수 : 건물이나 설비상태 부분 보수 ex) 창호, 단열, 난방공사 등 - 대보수 : 지반 및 주요구조 결함 ex) 지붕, 욕실 및 주방개량 등			
		사업대상 최저주거기준 시설 미달 및 주거환경개선이 필요한 관내 주거취약계층			
	주거취약계층 집수리	사업내용 도배, 단열공사, 창호교체 등 주택 내·외부시설 경·중보수	가구 : 75 예산 : 380	사비	
사업대상 사용승인 후 15년 이상 경과된 노후주택 (단독다가구주택 및 상가주택, 150세대 이하 다세대·연립주택)		가구 : 1,960 예산 : 8,280			사비
사업내용 건물 내·외부 단열공사, 기밀성이 우수한 창호 교체 공사 등					
지원규모 지원금액 : 가구당 총 공사비의 50% 이내, 최대 1천만원 또는 2천만원					
환경 정 책 과	슬레이트철거 및 지붕개량사업	사업대상 슬레이트 지붕재 및 벽체사용 건축물 소유주(주택, 창고 및 축사)	가구 : 150 예산 : 580	국도사비	
		사업내용 슬레이트 철거, 폐기물처리 및 지붕개량 비용 지원			
		지원규모 - 주 택 : <우선지원가구> (철거) 전액 지원 / (개량) 10,000천원 <일반가구> (철거) 7,000천원 / (개량) 3,000천원 - 비주택 : (철거) 200㎡ 이하 전액지원			
기 후 에 너 지 과	저소득층 에너지효율 개선사업	사업대상 국민기초생활수급자, 차상위계층, 복지사각지대 가구	가구 : 1,250 예산 : 2,500	국비	
		사업내용 - 효율개선 시공 및 보일러 지원 : 효율이 떨어지는 벽체, 창호, 보일러를 대상으로 단열, 창호, 바닥공사 및 보일러 교체 지원 - 냉방지원 : 에어컨 등 에너지절감형 냉방기기 보급 지원			

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2026.3.31. 기준)

	소요예산 (a~c 합계)	기투자 (a)	2026		2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)
계	34,247	23,245	7,991	7,991	3,011
국비	7,622	5,006	1,308	1,308	1,308
도비	493	383	55	55	55
시비	26,132	17,856	6,628	6,628	1,648
민간자본	0	0	0	0	0

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
계	호	5,835	525	1,365	1,315	1,315	1,315	지속
수원형 노후 저층주택 집수리 지원사업	호	2,000	계획수립	플랫폼구축 500	500	500	500	지속
녹색건축물 조성사업(확대)	호	1,960	160	450	450	450	450	지속
도시재생 경관개선형 집수리	호	50	-	50	-	-	-	지속
기초수급자 집수리	호	350	70	70	70	70	70	지속
주거취약계층 집수리	호	75	15	15	15	15	15	지속
슬레이트철거 및 지붕개량사업	호	150	30	30	30	30	30	지속
저소득층 에너지효율개선사업	호	1,250	250	250	250	250	250	지속
사업추진율(누적값)	%		9	32	55	77	100	

□ 추진실적

○ (도시재생과) 수원형 노후 저층주택 집수리 지원사업 (완료)

- 2026년 새빛하우스 집수리 지원사업 모집공고 ----- 2026. 1.
 - 접수기간 : 2026. 1. 5. ~ 2. 27.
- 새빛하우스 상담소 및 홍보관 운영 ----- 2026. 2.
 - 유선 상담건수 약 2,000건
 - 집수리 컨설팅 121건(상담소 118건, 찾아가는 365컨설팅 3건)
- 새빛하우스 집수리 지원사업 2.0 추진계획 ----- 2026. 2.
 - 집수리 지원사업 안정화를 위한 추진 예산 및 운영(안) 검토
- 2026년 제1회 집수리 위원회 개최 ----- 2026. 3.
 - 최종 선정 대상의 2배수 내 1,564호 선정

• 지원현황

(단위 : 백만원/호수)

구분	계	2023년	2024년	2025년	2026년	비고
소요예산	17,400	1,160	4,740	5,800	5,700	
목표(호)	2,000	500	500	500	500	
지원(호)	3,000	305	791	1,003	901(예정)	

○ 기초수급자 집수리 지원사업 (완료)

• 지원현황

(단위 : 백만원/호수)

구분	계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	비고
소요예산	3,089	575	575	575	680	682	
목표(호)	355	70	70	70	70	75	
지원(호)	351	96	78	87	86	-	

- 2026년도 본예산(682백만원) 확보 ----- 2026. 1.
- 주거급여 수선유지급여사업 위수탁 협약 ----- 2026. 3.
- 집수리 대상자 공사 시행 추진예정 ----- 2026. 4. ~ 12.
- 집수리 지원대상 75호 : 대보수 4호, 중보수 13호, 경보수 58호

○ 주거취약계층 집수리 지원사업 (완료)

• 지원현황

(단위 : 호수)

구분	계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	비고
목표(호)	75	15	15	15	15	15	
지원(호)	87	23	20	29	22	-	

- 주거취약계층 집수리지원 모집 ----- 2026. 7. ~
- 주거취약계층 집수리지원 추진 예정 ----- 2026. 7. ~ 11

○ 도시재생 경관형 집수리사업 (완료)

- 연무동 40가구, 세류2동 10가구 집수리 사업 추진 ----- 2023. 11.

○ (건축과) 녹색건축물 조성지원사업 (완료)

▶ 사업 누적목표 1,960호 / 실적 2,068호

- 2026 녹색건축물 조성지원사업 모집 공고 ----- 2026. 1.
- 지원사업 신청서 접수 ----- 2026. 2.
- 지원사업 신청 건축물 현장조사 ----- 2026. 3.

○ (환경정책과) 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 (완료)

• 연도별 추진실적

(단위 : 호)

구분	합계	2022년	2023년	2024년	2025년 (2025. 12. 31.기준)
실적 (전체 목표 대비 누적값)	156 (100%)	28 (18.7%)	27 (36.7%)	47 (68%)	54 (100%)

- 2026년 추진현황
 - 사업계획 수립 2026. 2. 13.
 - 신청자 모집 공고 2026. 2. 13.~
 - 신청자 접수 2026. 2. 23.~
 - 지원사업 홍보(언론보도) 2026. 3. 10.

○ (기후에너지과) 저소득층 에너지효율개선사업 (완료)

- ▶ 사업 누적목표 1,250호 / 실적 1,852호
- 저소득층 에너지효율개선사업 모집 2026. 3. ~ 11.
- 신청·접수 건수 : 198가구(2026. 3. 31. 기준)

□ 「2026 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제언사항」 검토 의견

개선 및 제언사항	추진실적(추진계획 포함)
<ul style="list-style-type: none"> • 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 개별 시공품질에 대한 모니터링과 하자 보수 등 사후관리 체계 필요 - 집수리 지원이 임대료 상승유발하여 세입자를 내모는 부작용이 발생할수 있음 - 단순 교체보다 탄소중립에 기여하는 에너지 효율 개선의 비중 높여야 함 - 매년 반복사업의 조기착공을 위한 신속화, 간소화에 대한 모색 	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부: 반영 • 추진실적 및 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> - 올해 품질 강화 및 하자보수 등 사후관리를 위해 분쟁조정 자문단을 신설하였고, 공사 전반을 관리 예정 - 지원대상자 정량평가 시 실소유자 거주 점수(15점) 비중이 높아 실소유 거주자가 대다수 선정되는 구조임 다만, 경우(세입자)의 수를 감안 지속 모니터링 하겠음 - 정량평가 항목에 에너지 효율 개선 점수(10점)를 두어 탄소중립 기여에 동참하고 있음 - 집수리 모집공고 신청시기를 조정(2025.2월 → 2026.1월) 하여 지원대상자 선정과 조기 착공을 추진하고 있음

□ 향후추진 계획

○ (도시재생과) 수원형 노후 저층주택 집수리 지원사업

- 2차 심사(정성평가 및 지원적정성 평가) 2026. 4.
- 제2회 집수리 자문위원회(대상자 최종 선정) 2026. 4.
- 집수리 지원사업 착공신고서 제출 2026. 5.
- 집수리 지원사업 준공신고서 제출 및 준공검사 2026. 5. ~ 10.

○ (도시재생과) 주거취약계층 집수리 지원사업

- 주거복지사업 발굴 및 연계·지원 2026. 7. ~
- 집수리 공사 시행 및 모니터링 2026. 7. ~ 12.

○ (도시재생과) 기초수급자 집수리 지원사업

- 수선유지급여 사업 시행 2026. 4. ~ 12.

○ (건축과) 녹색건축물 조성사업

- 지원 선정 심의위원회 개최 ----- 2026. 4.
- 지원 대상자 선정 및 사업 착수 ----- 2026. 5.
- 사업 완료 및 보조금 정산 ----- 2026. 5. ~ 12.

○ (환경정책과) 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

- 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업 홍보 ----- 2026. 4. ~ 연중
- 현장조사 및 슬레이트 철거 등 사업 시행 ----- 2026. 5. ~ 12.
- 사업완료 및 정산 ----- 2027. 1.

○ (기후에너지과) 저소득층 에너지효율개선사업

- 사업 신청·접수 ----- 2026. 3. ~ 11.
- 위탁사업비 교부 ----- 2026. 6.
- 사업 시행 ----- 2026. 4. ~ 12.
- 사업 정산 및 사후 관리 ----- 2026. 12.

□ 사업 홍보실적

○ (도시재생과) 수원형 노후 저층주택 집수리 지원사업

<p>매일일보 수원시, 2026년 새빛하우스 신청자 모집</p> <p>2026년 새빛하우스 집수리 지원사업 신청자 모집</p>	<p>NSP 정책자금 수원시, 노후 저층주택 수리 새빛하우스 신청자 모집</p> <p>수원시, 노후 저층주택 수리 새빛하우스 신청자 모집</p>	<p>수원특례시가 1월 5일부터 2월 27일까지 노후 저층주택 집수리 지원사업 '새빛하우스' 신청 받는다.</p> <p>새빛하우스는 집수리지원구역 내 노후 저층주택의 집수리 비용을 지원하는 것이다. 지원 대</p>
<p>▶ 보도자료, 신문기사 게시(2026.01.05.)</p>		



▶ 보도자료, 신문기사 게시(2025.03.04.)



▶ 수원시청 및 도시재단(SUZIP)홈페이지 홍보(2026.01.~ 03.)

○ (건축과) 녹색건축물 조성지원사업



▶ 홈페이지 홍보(2026.02.)

▶ 보도자료 (2026.02.)



▶ 현수막 게시(2026.02.)

○ (환경정책과) 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원사업

<p>경기도민일보</p> <p>2026년 03월 10일 (화) 사회 04면</p> <p>슬레이트 철거·지붕개량 지원</p> <p>수원시, 예산 소진 시까지 사업 들어가</p> <p>수원특례시는 주택·비주거용 석면 슬레이트 지붕-벽체 철거와 철거 후 지붕개량을 지원하는 '2026년 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원 사업'에 참여할 시민을 모집한다고 9일 밝혔다.</p> <p>지원 대상은 석면 슬레이트로 된 지붕재나 벽체 등을 사용하는 건축물 소유자다. 석면 슬레이트 철거·처리, 철거 후 지붕개량을 지원한다.</p> <p>슬레이트 철거는 주택 0톤, 비주거용</p> <p>주거 슬레이트 철거 지원은 기초생활보장수급자·차상위계층·기타 취약계층에 해당하는 '우선 지원 가구'는 슬레이트 면적 전체 철거를, 일반 가구는 700㎡ 이하 면적에 해당하는 슬레이트 면적 철거를 지원한다(연도 초과 면적 부분 자부담 비용 발생, 1동당 최대 350만원 범위 소규모 주택 우선 지원).</p> <p>지붕개량은 우선 지원 가구는 최대 1000만원, 일반 가구는 최대 500만원 한도 내 지붕개량을 지원한다(연도 초과 시 자부담 비용 발생). 면적 200㎡ 이하 비주거용고·축사·노안·여민아시원은 슬레이트 전체 철거를 지원한다. 사업은 예산이 소진될 때까지 진행된다.</p> <p>건축물 소유자가 수원시청 분관 1층 세 및인원상에 방문해 신청해야 한다. 수원시 홈페이지(www.suwon.go.kr) 검색창에서 '2026년 슬레이트 철거 및 지붕개량 지원 사업'을 검색해 공고문을 확인할 수 있다.</p> <p>무영식 기자 wyc254@naver.com</p> <p>▶ 보도자료 게시(2026. 3. 10.)</p>	 <p>슬레이트 지붕 건물</p>
---	---