

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	2026년도 목표 달성율	전체 추진율 (누적값)
기존	예산	임기내	2026	수원시	60%	100%

□ 사업목표

- 노후 공동주택의 효율적 관리를 위한 정책방향 및 리모델링 활성화를 위한 다양한 지원 방안 제시

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년(계속)
- 사업대상 : 사용검사일로부터 15년이상 경과한 공동주택 및 리모델링 조합설립 단지
- 주요내용
 - 리모델링 사업기간 단축을 위한 행정절차 간소화
 - 리모델링 민·관 합동 실무협의체 구성 및 운영
 - 리모델링 안전진단 비용의 재정지원, 사전검토제 운영, 통합·병합심의 등 리모델링 활성화 및 사업기간 단축을 위한 공공지원 추진

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2026.6.30. 기준)

	소요예산 (a~c 합계)	기투자 (a)	2026		2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)
계	6,824	4,010	1,407	1,003	1,407
국비	-	-	-	-	-
도비	500	500	0	0	-
시비	6,324	3,510	1,407	1,003	1,407
민간자본	-	-	-	-	-

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
민·관협의체 운영	회	8	-	2	2	2	2	계속
컨설팅 운영(단지수)	개소	11	-	4	3	2	2	계속
운영기금 조성(금액)	억원	40	-	10	10	10	10	계속
리모델링 관련 교육	회	4	-	1	1	1	1	계속
설명회 개최	회	2	-	1	-	1	-	계속
제도안내 및 홍보	회	16	-	4	4	4	4	계속
사업추진율(누적값)	%			25	50	75	100	

□ 추진실적

○ 민·관협의회 운영 (추진 중)

- 민·관 실무협의체 구성 ----- 2023. 2월
- 민·관 실무협의체 운영
 - 민·관 실무협의체 구성에 따른 사전검토제 지원 (8개 단지)
 - 민·관 실무협의체 회의 2회 운영 ----- 2023년
 - 민·관 실무협의체 회의 2회 운영 ----- 2024년
 - 민·관 실무협의체 회의 2회 운영 ----- 2025년

○ 컨설팅 운영 (완료)

- 도 공동주택 재정비 컨설팅 지원 운영 (10개소) ----- 2023년
- 도 공동주택 재정비 컨설팅 지원 운영 (5개소) ----- 2024년
- 도 공동주택 재정비 컨설팅 지원 운영 (4개소) ----- 2025년
- 도 공동주택 재정비 컨설팅 지원 운영 (6개소) ----- 2026년

○ 운영기금 조성 (완료)

- 신규 리모델링 기금설치 어렵다는 예산재정과 의견(재정합의)에 따라 매년 도시환경주거정비기금 사용 협의 완료
- 2026년도 도시환경주거정비기금에 증축형 리모델링 안전진단 용역비 10억원 확보

○ 리모델링 관련 교육 (완료)

- 리모델링 사업 홍보책자 제작 완료 안내 ----- 연중
 - 리모델링 관련 교육 실시 (1회) ----- 2023년
 - 리모델링 관련 교육 실시 (3회) ----- 2024년
 - 리모델링 관련 교육 실시 (1회) ----- 2025년
 - 리모델링 관련 교육 실시 (1회) ----- 2026년

○ 리모델링 설명회 개최 (완료)

- 리모델링 사업 홍보책자 제작 완료 안내 ----- 연중
 - 리모델링 설명회 개최 (1회) ----- 2023년
 - 리모델링 설명회 개최 (1회) ----- 2025년

○ 제도안내 및 홍보 (추진 중)

- 리모델링주택조합 관련 절차 안내 (10회) ----- 2023년
- 리모델링 관련 절차 등 안내 (6회) ----- 2024년
- 리모델링 관련 절차 등 안내 (4회) ----- 2025년
- 리모델링 관련 절차 등 안내 (2회) ----- 2026년
 - 리모델링 주택사업 정보공개 의무규정 안내

○ 리모델링 주택사업 기간 단축

- 모든 조합에서 건축심의(경관·교통 통합) 및 도시계획위원회 심의 완료
 - 이후 구분소유자 동의율(75%) 확보에 따라 사업계획승인 신청 가능
- 사업계획승인 신청(4개 단지) 및 승인처리 완료(4개 단지)
 - 2026. 5. 22. : 벽적골주공8단지아파트 리모델링 주택사업계획승인 및 지형도면 고시
 - 조합 설립인가부터 사업계획승인까지의 소요 기간은 평균 3년 5개월로 경기도 평균 7년 9개월(수원시 제외 9개 단지) 대비 4년 이상 단축

□ 「2026 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
• 주요내용 : <ul style="list-style-type: none"> - 에너지 효율 개선 의무 강화 필요 - 사업 진행 별 지원 강화 필요 - 리모델링 매뉴얼 작성하여 후발 단지 시행착오 방지 	• 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 노후 공동주택의 재정비 활성화를 위해 반영 • 추진실적 및 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 재정비 컨설팅 지원사업에 대한 도비 확보 - 수원시 공동주택 리모델링 운영기준에 따라 에너지효율등급 인증 등 적용 시 용적률 인센티브 적용 - 수원시 공동주택 리모델링 안내서 발간·배포

□ 향후추진 계획

- 민·관 실무협의체 지속 운영
- 리모델링 컨설팅 등 수원시 공공지원 계속 추진
 - 컨설팅 수요에 맞춰 사업 초기지원사업 관련 예산 확보 추진
- 리모델링 활성화를 위한 교육 및 설명회 지속 추진
- 리모델링 안내책자 제작 배포 및 관련 제도 지속 홍보·안내

□ 사업 홍보실적

Digital Today

HOME > 산업 > 공시

대우건설, 두산우성한신아파트 리모델링사업 계약 체결

✎ 윤선훈 기자 | 📅 승인 2026.04.28 16:16

대우건설은 2026년 4월 28일 공시를 통해 두산우성한신 리모델링주택조합 정비사업조합과 7827억5563만8000원 규모의 공사수주 계약을 체결했다고 밝혔다. 계약 기간은 실착공일로부터 54개월이며, 계약금은 부가세 제외 금액이다.



[디지털투데이 윤선훈 에디터] 대우건설(047040)이 4월 28일 공시를 통해 두산우성한신 리모델링주택조합 정비사업조합과 두산우성한신아파트 리모델링사업에 대한 공사수주 계약을 체결했다고 밝혔다. 계약금액은 7827억5563만8000원이며, 이는 최근 매출액 8조546억2713만7857원의 9.72%에 해당한다.

계약은 경기도 수원시 영통구 영통로 232 1필지에서 진행되며, 계약 기간은 실착공일로부터 54개월이다. 계약금은 부가세 제외 금액으로, 대금지급 조건은 분양불로 명시됐다.

대우건설은 2001년 3월 23일 코스피에 상장된 종합 건설 회사로, 건물 건설업에 종사하고 있다. 2026년 4월 28일 장마감 기준 대우건설의 주가는 3만7150원으로 전일 대비 11.90% 상승했다.

▶ 보도자료 게시(2026. 4. 28.)