

청년

3-1. 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급 추진

약속

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	2026년도 목표 달성율	전체 추진율 (누적값)
기존	예산	임기내	2026	수원시 한국토지주택공사	100%	100%

□ 사업목표

- 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. ~ 2026.
- 주요내용 : 청년, 신혼부부 주택 5,000호 공급

사업명	공급유형	세대수	공급 시기	비고
합 계		5,055		
당수1 공공주택지구 조성사업	행복주택	3,080	2022년 ~ 2023년	도시개발과
당수2 공공주택지구 조성사업	행복주택	1,379	2025년 ~ 2026년	도시개발과
화서역 공영주차장 부지 복합개발사업	창업지원주택	450	2026년	지구단위계획과
매산동 행정복지센터 복합개발사업	행복주택	46	2025년	도시재생과
도시개발사업	청년, 신혼 특공	100	2025년 최초 공급	도시개발과

※ 종전부동산, R&D사이언스파크, 더블역세권 등 신규사업 추진 시 추가확보 노력

□ 예산투자 현황 및 계획

(단위 : 백만원 / 2026.6.30. 기준)

	소요예산 (a~c 합계)	기투자 (a)	2026		2027 이후
			계획(b)	확보	계획(c)
계	36,458	33,729	2,729	2,729	-
국 비	3,443	3,443	-	-	-
도 비	689	689	-	-	-
시 비	16,586	13,857	2,729	2,729	-
민간자본	15,740	15,740	-	-	-

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
계	세대	5,055	2,838	242	46	1,035	894	
당수1 공공주택지구 조성사업	세대	3,080	2,838	242	-	-	-	-
당수2 공공주택지구 조성사업	세대	1,379	-	-	-	935	444	-
화서역 공영주차장 부지 복합개발사업	세대	450	-	-	-	-	450	-
매산동 행정복지센터 복합개발사업	세대	46	-	-	46	-	-	-
도시개발사업	세대	100	-	-	-	100	-	-
사업추진율(누적값)	%		57.6	60.9	61.8	82.3	100	

□ 추진실적

○ 당수1 공공주택지구 조성사업 (완료)

- 공공주택(행복주택) 입주(A-1,3,4블록 / 1,930세대) --- 2023.05. ~ 08.
- 공공주택(행복주택) 입주(A-2블록 / 1,150세대) ----- 2024.02. ~ 04.
- ※ 3,080세대 완료

○ 당수2 공공주택지구 조성사업 (완료)

- 지구계획 승인(국토부) ----- 2023.06.26.
- 공공주택 건설사업 사업승인(1,962세대) ----- 2024.01.
- 기반시설공사 착공 ----- 2025.05.
- 공공주택 건설사업 사업(변경)승인(2,268세대) ----- 2025.12.
- ※ 2,268세대 완료(조기달성)

○ 화서역 공영주차장 부지 복합개발사업 (추진 중)

- 공기업 예비타당성 조사 관련 협의(LH 추진) ----- 2022.07. ~ 2023.06.
- 사업계획 협의 및 LH 자체 타당성조사 용역 추진 ----- 2023.12.
- 타당성 조사 업무약정 체결(수원시-한국행정지방연구원) ----- 2024.07.
- ※ LH 자체 타당성 조사와 별개로 지방재정법에 따른 타당성 조사 의무 이행대상
- 타당성 조사 종결 ----- 2024.09.
- ※ 행정안전부 매뉴얼 개정(2024. 9. 12.)에 따라 타당성 조사 및 투자심사 면제
- 공유재산 심의회 및 관리계획 수립(원안가결) ----- 2024.12.
- 주택공사 착공(예정) ----- 2026.07.

○ 매산동 행정복지센터 복합개발사업 (완료)

- 공사 착공 ----- 2020.12.
- 입주자 모집공고 및 공사 준공 ----- 2025.03.

【목표 세대수 대비 공급 세대수 현황】

- (전체 목표) 5,055세대 → (전체 공급) 6,473세대 ※ 초과 공급 달성

사업명	공급유형	목표 세대수	공급 완료 세대수
합 계		5,055	6,473
당수1 공공주택지구 조성사업	행복주택	3,080	3,080
당수2 공공주택지구 조성사업	행복주택	1,379	2,268
화서역 공영주차장 부지 복합개발사업	창업지원주택	450	450(계획)
매산동 행정복지센터 복합개발사업	행복주택	46	58
도시개발사업	청년, 신혼 특공	100	617

※ 도시개발사업 : 서광교 한라비발디(42), 매교역 펠루시드(206), 오목천역 더리브(26), 수원성 중흥S클래스(110), 영통 푸르지오 파인베르·트레센츠(158), 힐스테이트 수원파크포레(51), 수원아이파크시티 10단지(24)

□ 「2026 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
공급 세대 수 외에 입주자 만족도, 주거 지속성, 생활권 접근성 등 질적 지표 보완이 필요하며, 대규모 지구 중심 공급 외에 도심 소규모·역세권형 주택 모델 확대 검토	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 향후 사업검토·협의 및 신규사업 추진 시 정주여건, 생활권 접근성 등 질적 요소를 함께 고려하고 관계부서와의 협의를 통해 도심 소규모·역세권형 공급모델도 단계적으로 검토하겠음.
공공에 편중된 부분을 민간 개발로 통한 활성화 및 지원 방안이 필요함.	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 공공과 민간이 상호 보완적으로 역할을 할 수 있도록 사업 유형별로 민간 참여 확대 및 지원방안 적용 가능성을 함께 검토하겠음
단순 물량 공급을 넘어 청년·신혼부부의 생애주기 연계형 주거정책으로 확장	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 청년·신혼부부 등 정책 수요층의 특성을 반영하여 공급 이후 정착과 주거이동까지 고려한 생애주기 연계형 주거지원 방향을 검토하겠음
차기 평가 시 ‘목표 달성 또는 초과 달성’ 이후의 정책방향(고도화·전환)에 대한 로드맵 제시	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 차기 평가 시에는 단순 공급물량 달성 여부뿐 아니라 대규모 택지 중심 공급 이후 후속 정책방향이 함께 제시될 수 있도록 관계부서와 협의를 통해 검토하도록 하겠음
재개발,건축 정비사업의 인센티브를 활용하여 인프라가 구축된 도시 중심에 좀 더 공급 활성화 방안이 필요함.	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 기반시설이 확보된 도심지역에서 공급 활성화 방안을 검토하겠음

□ 향후 추진계획

- 당수1 공공주택지구 조성사업 준공[1단계] ----- 2026.12.
- 당수1 공공주택지구 조성사업 준공[2단계] ----- 2028.12.
- 화서복합개발사업 주택 공급 ----- 2029. 하반기
- 당수2 공공주택지구 조성사업 준공 ----- 2030.12.