

유형별	재원별	임기구분	목표연도	사업주체	2026년도 목표 달성율	전체 추진율 (누적값)
기존	비예산	임기후	2028	수원시 한국토지주택공사 한국농어촌공사	100%	100%

□ 사업목표

○ 공공주택 1만호 건설 추진

- 청년, 신혼부부, 다자녀, 노부부, 한부모가정 등 맞춤형 공공주택 제공
- 교통, 일자리, 교육, 환경, 문화 등이 어우러지는 조직형 생활공간 마련

□ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. ~ 2028.

○ 주요내용 : 공공주택 1만호 건설

사업명	공급유형	세대수	공급 시기
합 계		11,246	
당수1 공공주택지구 조성사업	공공주택(분양/임대)	4,900	2022년 ~ 2024년
당수2 공공주택지구 조성사업	공공주택(분양/임대)	3,223	2025년 최초 공급
기존주택 매입·전세임대 및 종전부동산 도시개발사업 등	공공임대	3,123	2025년 최초 공급

※ 더블역세권 복합 도시개발사업, 재건축, 재개발 추진 시 공공 기여를 통한 공공주택 추가확보 노력

□ 연차별 이행확인지표

확인지표	단위	계	임기내 목표					임기후 목표
			2022.	2023.	2024.	2025.	2026. 6.	
계	세대	11,246	3,660	726	514	1,998	2,784	1,564
당수1 공공주택지구 조성사업	세대	4,900	3,660	726	514	-	-	-
당수2 공공주택지구 조성사업	세대	3,223	-	-	-	1,181	1,225	817
기존주택 매입·전세임대 및 종전부동산 도시개발사업 등	세대	3,123	-	-	-	817	1,559	747
사업추진율(누적값)	%		32.5	39.1	43.6	61.4	86.1	100

※ 분과위원회 협의 및 방침결재를 받아 지표 변경

□ 추진실적

○ 당수1 공공주택지구 조성사업 (추진중)

- 공공주택 입주 완료(A-1,2,3,4블록 / 3,660세대) -- 2023.05. ~ 2024.04.
 - 공공주택 건설사업 착공(A-5블록 / 726세대) ----- 2024.07.
 - 주택건설사업계획 승인(B-2블록 / 255세대) ----- 2024.12.
 - 주택건설사업계획 승인(B-3블록 / 395세대) ----- 2025.12.
 - 주택건설사업계획 승인 예정(B-1블록 / 326세대) ----- 2026.하반기
- ※ 5,362세대 완료(326세대 예정)

○ 당수2 공공주택지구 조성사업 (완료)

- 지구계획 승인(국토부) ----- 2023.06.26.
 - 공공주택 건설사업 승인(A-1,2,3, B-1,3,4블록 / 3,444세대) -- 2024.01.
 - 기반시설공사 착공 ----- 2025.05.
 - 공공주택 건설사업 변경(A-1,2,3, B-1,3,4블록 / 3,935세대) -- 2025.12.
- ※ 3,935세대 완료(조기 달성)

○ 기존주택 매입·전세 임대 및 종전부동산 도시개발사업 등(완료)

- 기존주택 매입임대 모집공고(LH·GH/3,435세대) -- 2022.01. ~ 2025.05.
 - 비주택리모델링 청년주택(LH/246세대) ----- 2023.01. ~ 2024.10.
- ※ 3,681세대 완료(조기 달성)

【목표 세대수 대비 공급 세대수 현황】

- (전체 목표) 11,246세대 → (전체 공급) 12,978세대

사업명	공급유형	목표 세대수	공급 완료 세대수
합 계		11,246	12,978
당수1 공공주택지구 조성사업	분양/임대	4,900	5,362
당수2 공공주택지구 조성사업	분양/임대	3,223	3,935
기존주택 매입·전세임대 및 종전부동산 도시개발사업 등	임대	3,123	3,681

□ 「2026 새로운수원위원회 평가결과 개선 및 제안사항」 검토 의견

개선 및 제안사항	추진실적(추진계획 포함)
버스 노선 증설 등 대중교통 대책이 입주 시점과 엇박자가 나지 않도록 사업 시행자(LH 등)와 강력하게 협의하고, 도심 내 역세권 매입임대 비중을 확대해야 함	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 입주 시기와 연계한 버스노선 확충이 적기에 이루어질 수 있도록 사업시행자와 지속 협의하고, 관계부서와 함께 역세권 매입임대 확대 방안에 대해서도 검토(협의)하겠음
안정적 정책추진을 위한 수원특례시 주도의 공공주택 공급에 대한 구체적 방안 모색 요망	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 공공주택의 안정적 공급을 위해 부지 활용 및 공급방식 다변화 방안을 검토하겠음
‘대중교통-입주 동기화’ 제도 도입 : 당수지구 등 외곽 택지 개발 시, 입주가 시작되는 시점에 맞춰 버스 노선 신설 및 증차 즉시 이루어지도록 LH 및 운수업체와의 협약을 인허가 조건으로 명시해야 함.	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 입주 시점과 연계한 버스노선 신설·증차 등 대중교통 공급이 적기에 이루어질 수 있도록 LH, 관계기관 및 운수업체와 협의하여 교통대책 이행방안을 마련하고, 협약의 인허가 조건화는 법적 근거등을 감안하여 검토하도록 하겠음. • 추진실적 : ‘수원당수 광역교통계획’ 입주초기 대중교통 서비스 지원 예산(3년/30억) 기반영
커뮤니티 중심의 소셜 믹스 실현: 단순한 주택 공급을 넘어, 단지 내에 ‘다함께돌봄센터’, ‘공유 주방’, ‘코워킹 스페이스’ 등 주민 교류 시설 설치를 의무화하여, 공공임대주택이 고립된 섬이 아닌 지역 공동체의 거점이 되도록 유도해야함	<ul style="list-style-type: none"> • 반영여부 : 반영 • 검토의견 : 주민 교류와 공동체 활성화를 위한 커뮤니티시설 도입 필요사항은 사업시행자인 LH 및 주택·보육·복지 등 관계부서와 협의하여 반영 검토하도록 하겠음

□ 향후 추진계획

○ 당수1 공공주택지구 조성사업

- 공공주택 사업계획 변경(C-5BL → B-4BL / 170세대) ----- 2026.7.
- ※ 9.7대책²⁾에 따른 민간 매각블록 직접 시행전환(일반분양→공공분양)

○ 당수2 공공주택지구 조성사업

- 공공주택 사업계획 변경(C-1,2,4,M-3 → B-5,6,7,M-3 / 1.931세대) --- 2026.7.
- ※ 9.7대책에 따른 민간 매각블록 직접 시행전환(일반분양→공공분양)

○ 종전부동산 도시개발사업(이목지구)

- 공공주택 건설사업 공급방식 변경 ----- 2026.하반기

2) 9.7대책: '25.9.7. 정부에서 발표한 부동산 공급 확대 정책으로 2030년까지 수도권에 주택 135만 호를 신규 착공하겠다는 내용임.